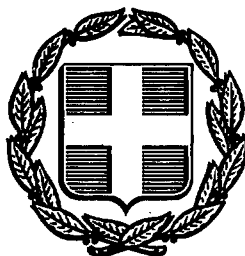


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 609

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3307/ΕΠΑ 609 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ Κοινότητας Πετριών του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των οριών των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 30/29.11.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετριών.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 1988/ΕΠΑ 395/19.4.88 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ πρός το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την αριθ. 20η γνωμοδότηση του 8ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το αριθ. 538/9.3.88 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ: Αδιάφορος, Παραλιακός, Δυναμικός και Μεσαίος οικισμός.

II.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ Κοινότητας Πετριών του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τον οικισμό, ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό:

α) ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστών χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

V. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και οι καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

VI. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Εύβοιας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 26 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΕΤΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04215502
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ε,			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,5μ. ΜΗΚΟΣ ≤2/3 της όψης (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤ 30 %			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
ΠΛΑΤΟΣ: ≤ 1,50μ, ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι από όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και δώματος νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελούς ξύλινης κατασκευής.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F3)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η μπαλκονόστεγη βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 3307/επ.609/26-5-88 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αγ. Απόστολοι
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: Πετριών
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 04215502
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3307/επ.609/26-5-88 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΠΕΤΡΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04215502
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %, ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50 μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,γ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν γίνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγής είτε μικτά από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η καλυπτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει τα 1,5 μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμπερής χώρος και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υφιστάμενο κτίσμα οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3307/ΕΠΑ 609/26-5-88 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 40776 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/κης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αντιγονιδών - Κρυστάλλη - Συγγρού - Αμβροσίου με το χαρακτηρισμό χώρου Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις αρ. 102/88 και 709/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την αρ. 1090/14.7.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Αντιγονιδών - Κρυστάλλη - Συγγρού και Αμβροσίου με το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρο Παιδικού Σταθμού όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και πού συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 40777 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/κης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου - Δημ. Γούναρη - Κ. Μελενίκου και Αποστ. Παύλου με το χαρακτηρισμό χώρου Κ.Α.Π.Η.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις αρ. 1427/87 και 711/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αρ. 1091/14.7.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγ. Δημητρίου - Δημ. Γούναρη - Κ. Μελενίκου και Απ. Παύλου με το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρο Κ.Α.Π.Η. όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 38653 οικ./2320 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νικόπολης Νομού Θεσ/νίκης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 σε συνδυασμό εγκ. 117/1986.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 38 του Ν. 1387/83 (ΦΕΚ 33Α/83).

6. Την αρ. 17/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νικόπολης.

7. Την αριθ. 758/31.5.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Νικόπολης Θεσ/κης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:1000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

Θεσσαλονίκη, 8 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 5910/1583 (5)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ρυμ. Σχέδιο Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυ-

τών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί χαθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 25.11.87 αίτηση Θεοδώρας Ηλιοπούλου - Καστούμη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το αριθ. 156/1917 συμβόλαιο Συμβ/φου Εράνης Σπυρ. Καραβίτου.

β) Το αριθ. 8899/1942 συμβόλαιο Συμβ/φου Δημ. Παπαδοπούλου.

γ) Το αριθ. 5166/1984 συμβόλαιο Συμβ/φου Σωτ. Παρίσου - Τσιαρμιοπούλου.

4) Η αριθ. 128/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατρών ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Νοέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ. Μηχ/κού Ντινιώτη.

6. Την από 7.7.88 πράξη 3η θέμα 3ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ρυμ. σχέδιο Φιλιατρών που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμιά αύξηση του αρχικού κοινόχτιστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ. Μηχ/κού Χριστ. Ντινιώτη, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΤΠ και ΠΕ Καλ/τας για διάστημα 15 ημερών.

Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5911/1584 (6)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 579 του Ρυμ. Σχεδίου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί χαθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 18.5.88 αίτηση των Παναγιώτας και Πολυζώη Παχή με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το αριθ. 1442/1902 απόφαση Δικαστηρίου Καλαμάτας.

β) Την έκθεση πραγματογνωμοσύνης με αρ. 2051/11.10.1901 απόφαση Δικαστηρίου.

γ) Το αριθ. 254/1984 συμβόλαιο Συμβ/φου Βασ. Δημοπούλου - Σαρρή.

δ) Το υπ' αριθ. 257/1984 συμβόλαιο Συμβ/φου Βασ. Δημοπούλου - Σαρρή.

ε) Η από 15.5.88 τεχνική έκθεση του Πολ. Μηχανικού Βασ. Κοσμόπουλου.

4) Το αριθ. 4129/4080/ 88 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ. Μηχ/κού Βασ. Κοσμόπουλου.

6. Την από 7.7.88 πράξη 3η θέμα 5ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 579 Ο.Τ. του Ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμιά αύξηση του αρχικού κοινόχτιστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολ. Μηχ/κού Βασ. Κοσμόπουλου, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΤΠ και ΠΕ Καλ/τας για διάστημα 15 ημερών.

Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5913/1582 (7)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ρυμ. Σχέδιο Κυπ/σίας Ν. Μεσσηνίας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί χαθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 23.12.86 αίτηση Αιχ. Πέππα - Παν. Μιχόπουλου και Π. Μάζου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το αριθ. 7316/1916 συμβόλαιο συμβ/φου Αναστ. Κατατσάμη.

β) Το αριθ. 14311/1963 συμβόλαιο συμβ/φου Νικ. Πετρόπουλου.

γ) Το αριθ. 16767/1979 συμβόλαιο συμβ/φου Γ. Σγουμπόπουλου.

δ) Το αριθ. 16768/1979 συμβόλαιο συμβ/φου Γ. Σγουμπόπουλου.

ε) Το αριθ. 1697/1984 συμβόλαιο συμβ/φου Βασ. Αγγελόπουλου.

4) Την αριθ. 141/85 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Κυπ/σίας ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αρχ. Μηχ/κού Ευαγ. Βρεττού.

6. Την από 7.7.88 πράξη 3η θέμα 4ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο Ρυμοτομικό σχέδιο Κυπ/σίας που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμιά αύξηση του αρχικού κοινόχτιστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Μάιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αρχ. Μηχ/κού Ευαγ. Βρεττού, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΤΠ και ΠΕ Καλ/τας για διάστημα 15 ημερών.

Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 5947/1576 (8)

Τροποποιήσεις Σχεδίου Πόλης στο Δώριο Τριφυλλίας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 άρθρα 2 και 4 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Δ. 17.7.-16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».
3. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85.
4. Το από 6.8.1959 Β.Δ. (ΦΕΚ 173Α' 24.8.59) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της Πόλης.
5. Την αριθμ. 326/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δωρίου.
6. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/86).
7. Το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/1971).
8. Τη 2699/18.7.88 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας.
9. Το αριθμ. 4 πρακτικό θέμα του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δωρίου Τριφυλλίας, όπως περιγράφονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Τμημ. Πολεοδομίας σύμφωνα με το από 21.7.88 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο ΤΠ και ΠΕ Καλ/τας για διάστημα 15 ημερών.

Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:100.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ